



TRANSPORDIAMET

Maa- ja Ruumiamet  
maaruum@maaruum.ee  
Mustamäe tee 51  
10621 Tallinn, Harju maakond

Meie 25.06.2025 nr 8-4/25/10599-1

### Riigivara vahetamine avalikul eesmärgil

Transpordiamet on algatanud kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (KAHOS) ja Roaplan OÜ poolt koostatud „Riigitee 8 Tallinn-Paldiski km 11,0-14,0 Tähetorni-Harku lõik ja Harku eritasandilise ristmiku ehitusprojekt“ alusel tee-ehituseks vajaliku maa omandamise menetlused. Käimas on läbirääkimised maaomanikega.

Projektlahendus on kooskõlas Saue ja Harku Valla ning Tallinna linna üldplaneeringuga. Transpordiamet andis 06.03.2023 korraldusega nr 1.1-3/23/187 projekteerimistingimused riigitee 8 Tallinn-Paldiski km 11,0-14,0 asuva Tähetorni-Harku lõigu ja Harku eritasandilise ristmiku ehitusprojekti koostamiseks. Projekti eesmärk on liiklusohutuse taseme ja sõidumugavuse tõstmine, sujuvama liikluskeskkonna loomine ning selleks vajaliku tehnilise teemaa määramine. Projekteeritud lahendus peab olema realiseeritav etappidena ning maade omandamine on kogu lõigus vajalik teostada vastavalt 2+2 lahendusele.

Põhimaantee 8 Tallinn-Paldiski km 11,0-14,0 asuva Tähetorni-Harku lõigu ja Harku eritasandilise ristmiku ehituseks vastavalt projektile on vaja Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu omandada **Toominga** kinnisasjast (koha aadressiga Harju maakond, Saue vald, Alliku küla, kinnistu registriosa nr 9787102, katastritunnus 72701:001:0294, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 90 051,0 m<sup>2</sup>) ärälõiked ligikaudse pindalaga 6425 m<sup>2</sup>, 4382 m<sup>2</sup> ja 1678 m<sup>2</sup>. Kokku 12 485 m<sup>2</sup>.

Maaomanikele saadeti 28.03.2024 pakkumus Toominga kinnisasjast ärälõigete omandamiseks.

Maaomanike esindajana vastas 20.05.2025.a Advokaadibüroo Sorainen OÜ, et omanikud soovivad kinnisasja osa vahetada vastavalt väärtustele riigi omandis oleva kinnisasja osa vastu. Maaomanike poolt vastu soovitud riigi omandis olev maaüksus asub Toominga kinnisasja vahetus läheduses. Maaomanike poolt vahetuseks välja pakutud katastriüksus:

**Pukso** katastriüksus tunnusega **72601:001:1471** (koha aadressiga Harju maakond, Saue vald, Alliku küla, kinnistu registriosa nr 9379802, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 43 680,0 m<sup>2</sup>, riigivara valitseja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet, kinnisvararegistri kood KV7582).

Lähtudes Saue valla üldplaneeringut on Toominga kinnisasja juhtotstarbeks rohevõrgustiku ala ja

Pukso kinnisasja juhtotstarbeks pere- ja ridaelamumaa.

Kuna maaomanikud on pöördunud maade vahetuse menetlemise algamiseks Advokaadibüroo Sorainen OÜ vahendusel, siis palume Maa- ja Ruumiameti arvamust kinnisasja osade vahetamiseks vastavalt kinnisasja avalikes huvides omandamise seadusele.

Samas palume arvamust, kas Maa- ja Ruumiamet on nõus ise analüüsima ning hindama riigi maaüksuse harilikku väärtust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karel Kask

maade juhtivekspert maade osakonna juhataja ülesannetes

Lisa: Äralõike joonis

Advokaadibüroo Sorainen OÜ ettepanek

Tauno Seepter

5292709, Tauno.Seepter@transpordiamet.ee